

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH
SUDAČKA MREŽA

Poštovani,

sukladno čl. 229. Stečajnog zakona kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika ABC Strani jezici d.o.o. u stečaju iz Samobora, Ulica Janka Draškovića 23, OIB: 04334521706 te sukladno odluci skupštine vjerovnika održanoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St- 314/2023 dana 18.travnja 2024.god. obavještavam Vas o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prikupljanjem pisanih ponuda.

U nastavku je:

O G L A S
ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, DRUGI PUT

I. Skupni predmet prodaje

Rbr	Nekretnina	Vrijednost nekretnine
1	Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. 337099 Perivoj, zk. ul 881., kč br. 247/2 garažno mjesto, površine 16,92 m2	10.450,00 EUR

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po gore naznačenoj utvrđenoj cijeni.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte na adresu stečajnog upravitelja **Jadranka Meštrović, Zagorska ulica 22, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku ABC Strani jezici d.o.o. u stečaju, St-314/2023 za nekretnine 2. oglas – ne otvaraj».** **Ponuda se dostavlja stečajnom upravitelju do zaključno 09.05.2024. godine kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
5. Jamčevina iznosi **10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: **HR3023600001103107207, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. ZAGREB**, uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-314/2023 za nekretnine 1. oglas», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 09.05.2024. godine.**
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana uplate ostatka kupovnine od najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamata.
7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.
8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **27.05.2024. godine** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina.
11. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.
12. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se zadan **20.05.2024. godine, u 12,00 h u prostorijama odvjetničkog ureda na adresi Mirka Viriusa 16 (Malešnica) u Zagrebu.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Zbog ograničenog broja mjesta u uredu umoljavaju se svi ponuditelji koji imaju namjeru sudjelovati na otvaranju ponuda najave svoj dolazak dva dana ranije na mail stečajnog upravitelja odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com kako bi se organizirali svi potrebni uvjeti.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

14. Sve dodatne informacije u svezi razgledavanja navedene imovine mogu se dobiti radnim danom od 09,00-13,00 h, na telefon broj: **091 501 84 64**.
15. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na E-MAIL: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com uz prethodnu uplatu naknade u iznosu 25,00 EUR na žiro račun stečajnog dužnika **HR3023600001103107207**, otvoren kod **Zagrebačke banke d.d. ZAGREB**.

S poštovanjem,

Za ABC Strani jezici d.o.o. - u stečaju

Stečajni upravitelj Jadranka Meštović